



Härnösands
kommun

Kommunstyrelseförvaltningen

Bostadsförsörjningsprogram med riktlinjer 2017-2022





Härnösands
kommun

Kommunstyrelseförvaltningen

Lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383)

- Skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder
- Främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjning förbereds och genomförs.
- Riktlinjer ska antas av KF varje mandatperiod.



Syfte

- Underlag för kommunens agerande i bostadsfrågor.
- Underlag för översiktsplanens inriktning och ställningstaganden.
- Ge en helhetsbild till bostadsmarknadens aktörer om vilka insatser som behövs för att tillgodose efterfrågan på bostäder i kommunen



Kommunens vision och övergripande mål

Vision

Härnösand –
bygger en hållbar
framtid



Övergripande mål

Attraktivt boende i
unik livsmiljö

Figur 1 Urval av planer och program som hänger ihop med riktlinjer för bostadsförsörjning



Kommunens roll

- Planmonopol
- Markägare
- Allmännyttan
- Särskilda grupper (ex. särskilda boenden, äldreboenden elevhemsboenden)
- Bostadsanpassning



Härnösands
kommun

Kommunstyrelseförvaltningen

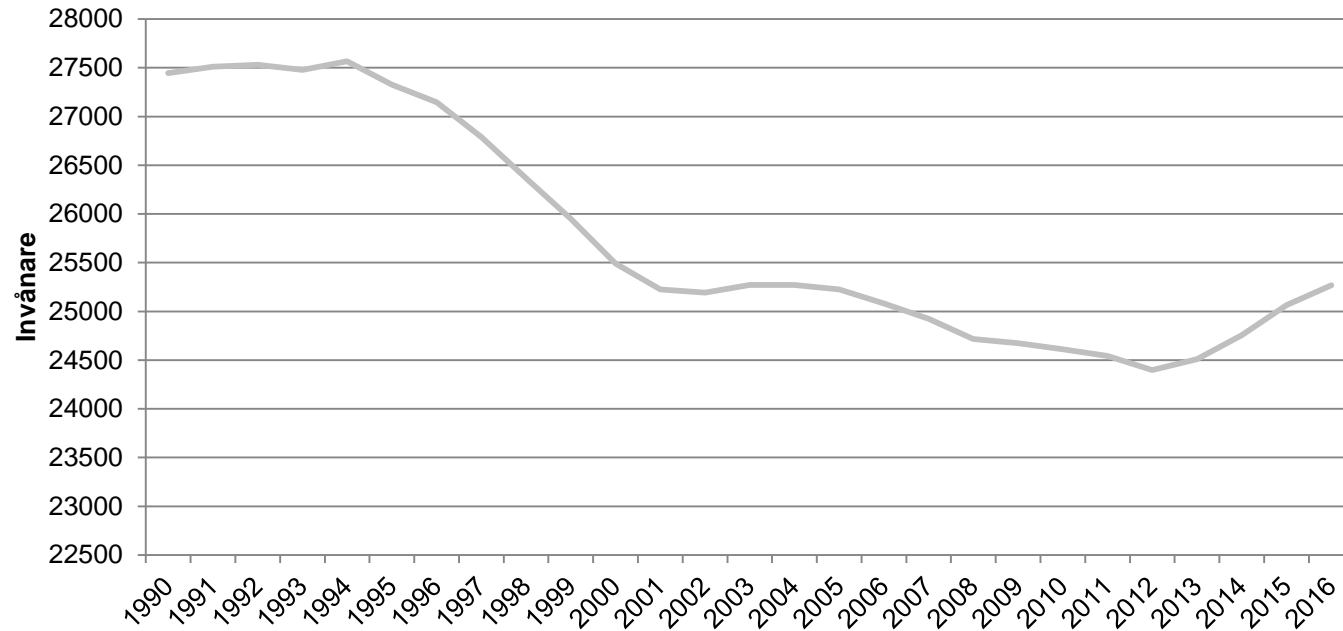
Framtid och ambition

Vi har potential att med en utbyggd Ostkustbana bli 31 500 invånare till 2035.

Vi ska vidareutveckla och dra fördel av kommunens styrkor och unika livsmiljö och skapa förutsättningar för en stor gemensam arbetsmarknad som ger behov av 3000 nya bostäder.

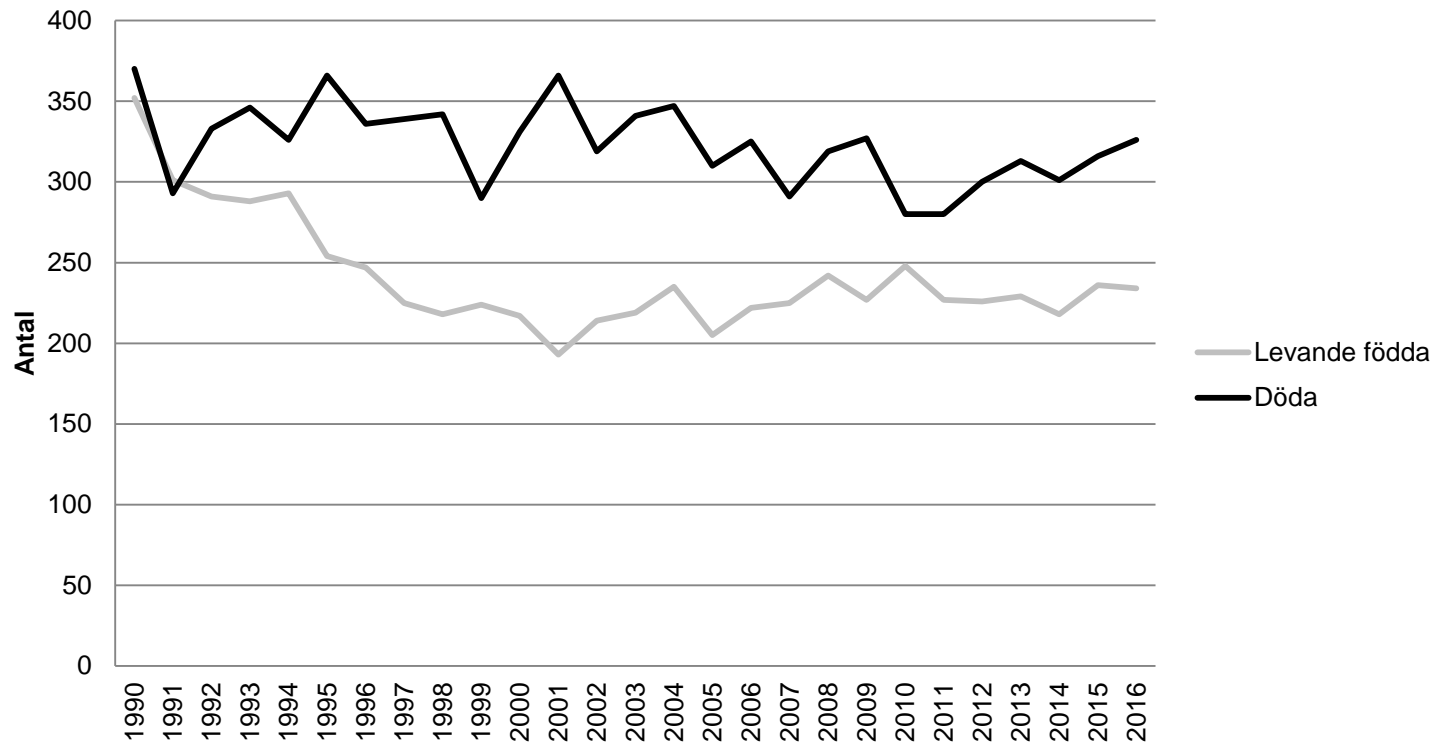


Befolkningsutveckling 1990-2016



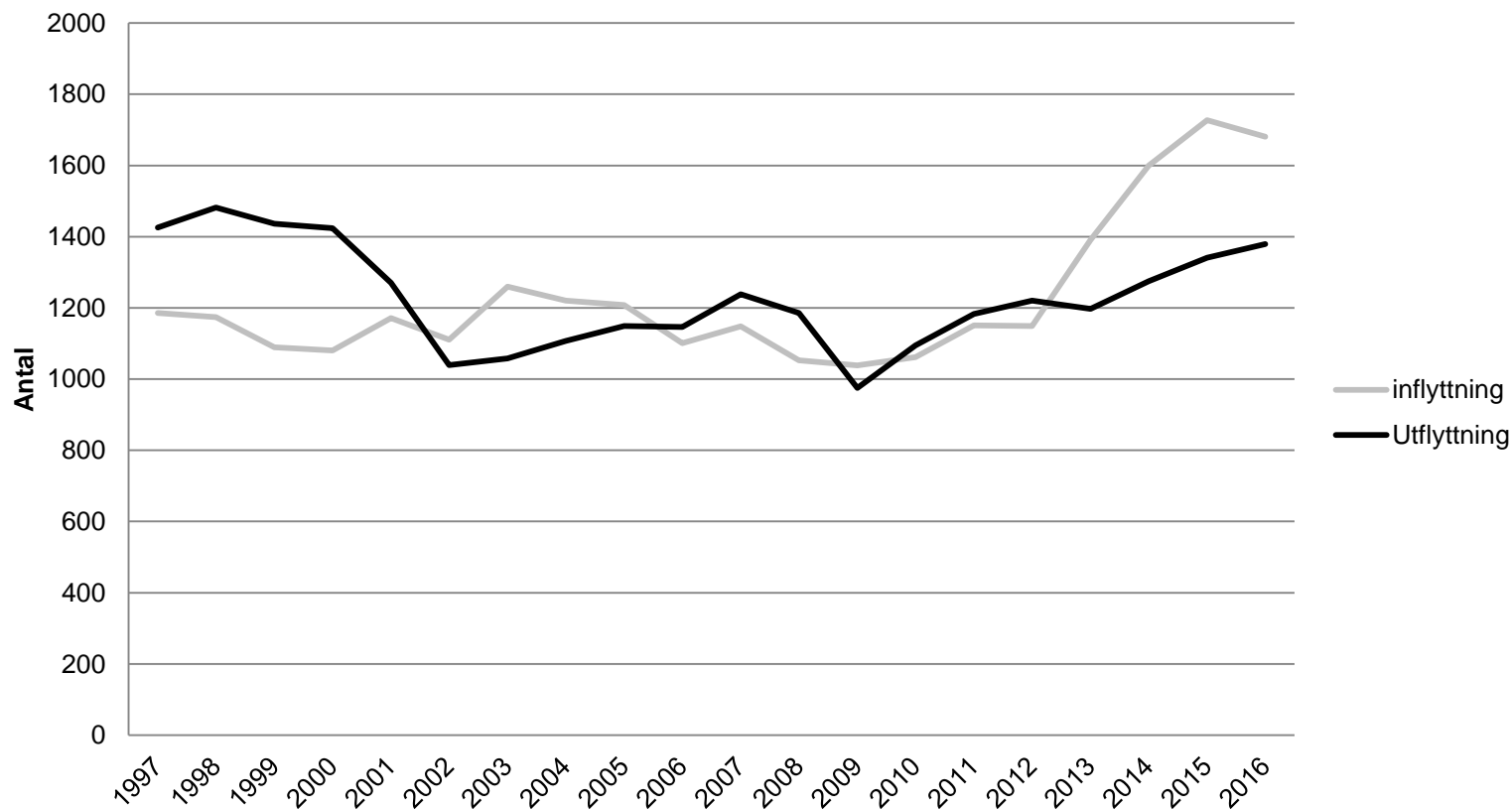


Födelsenetto



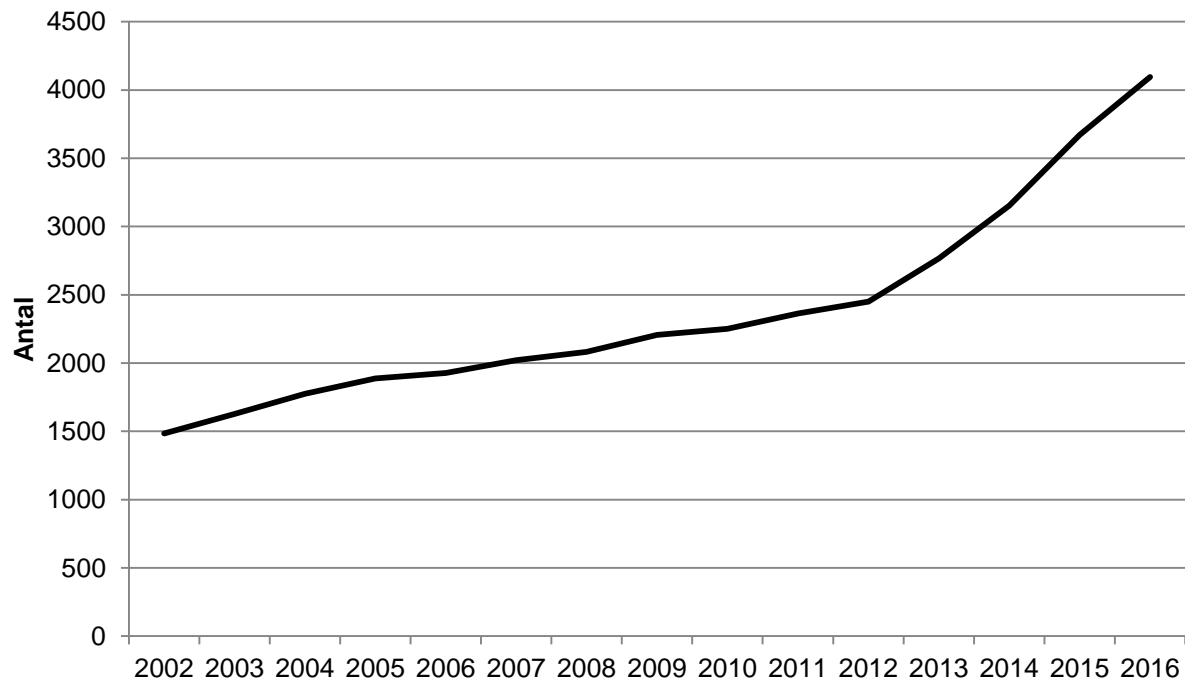


In- och utflyttning



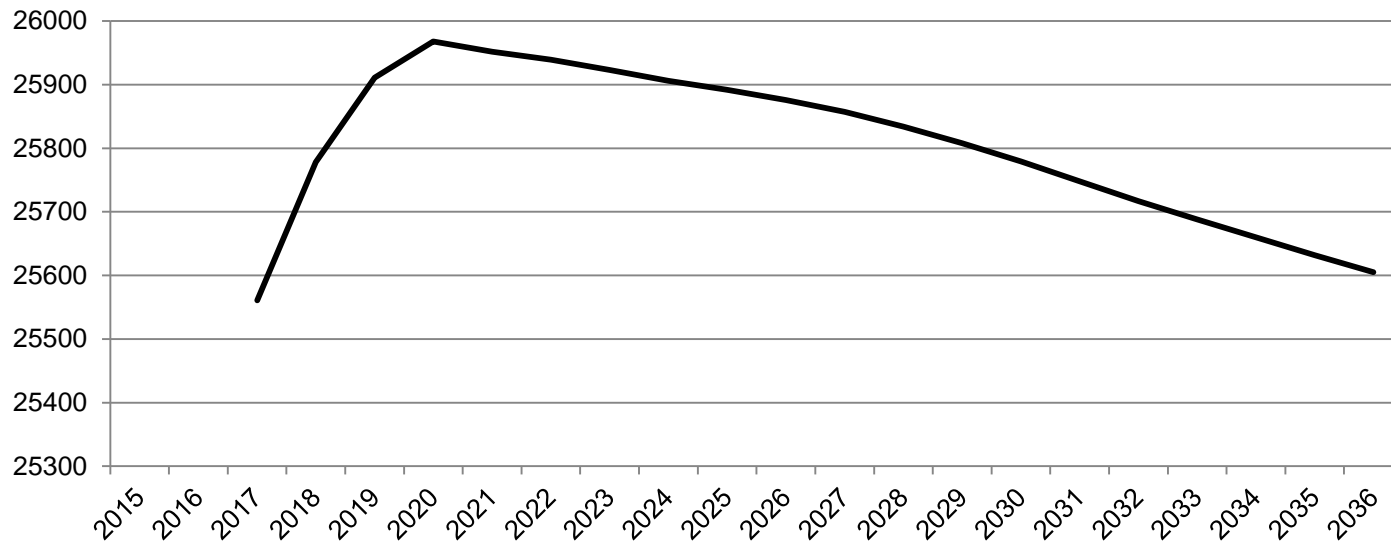


Utländsk bakgrund



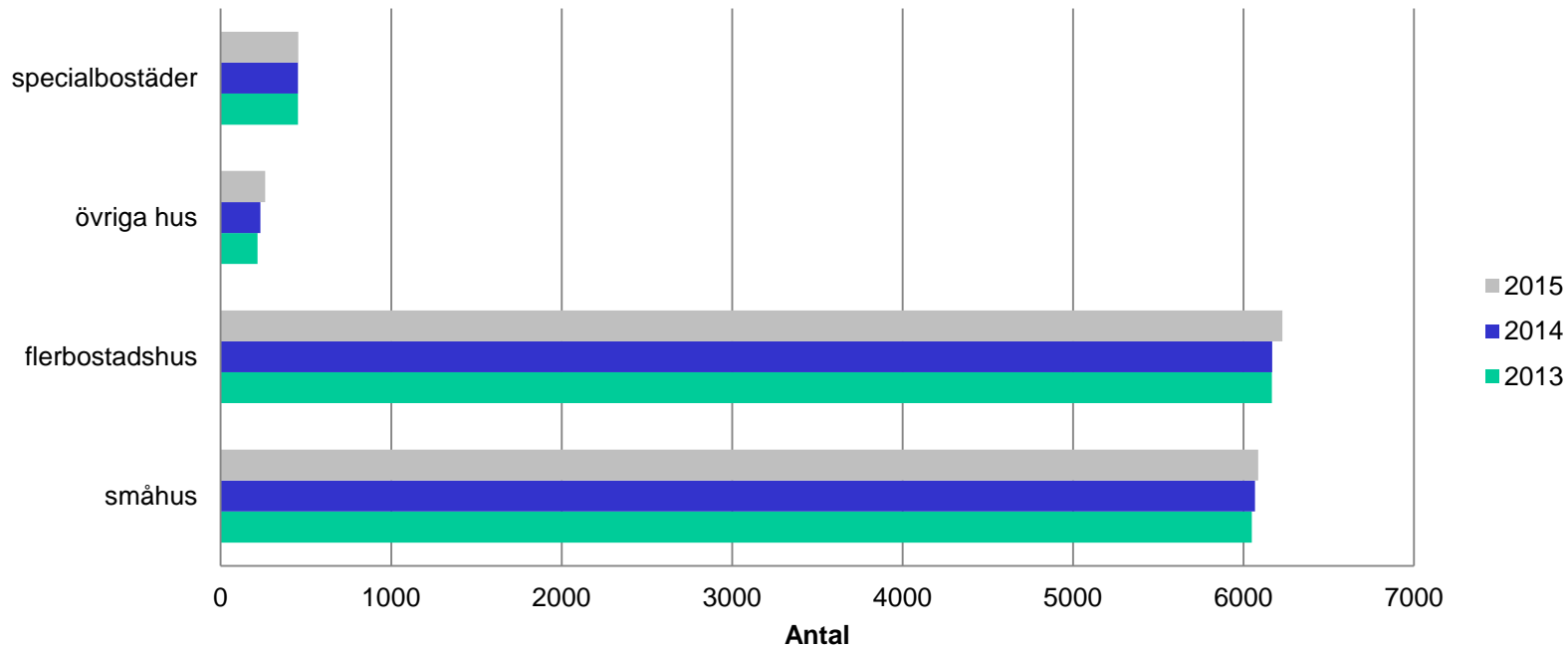


Befolkningsprognos (Januari 2017)



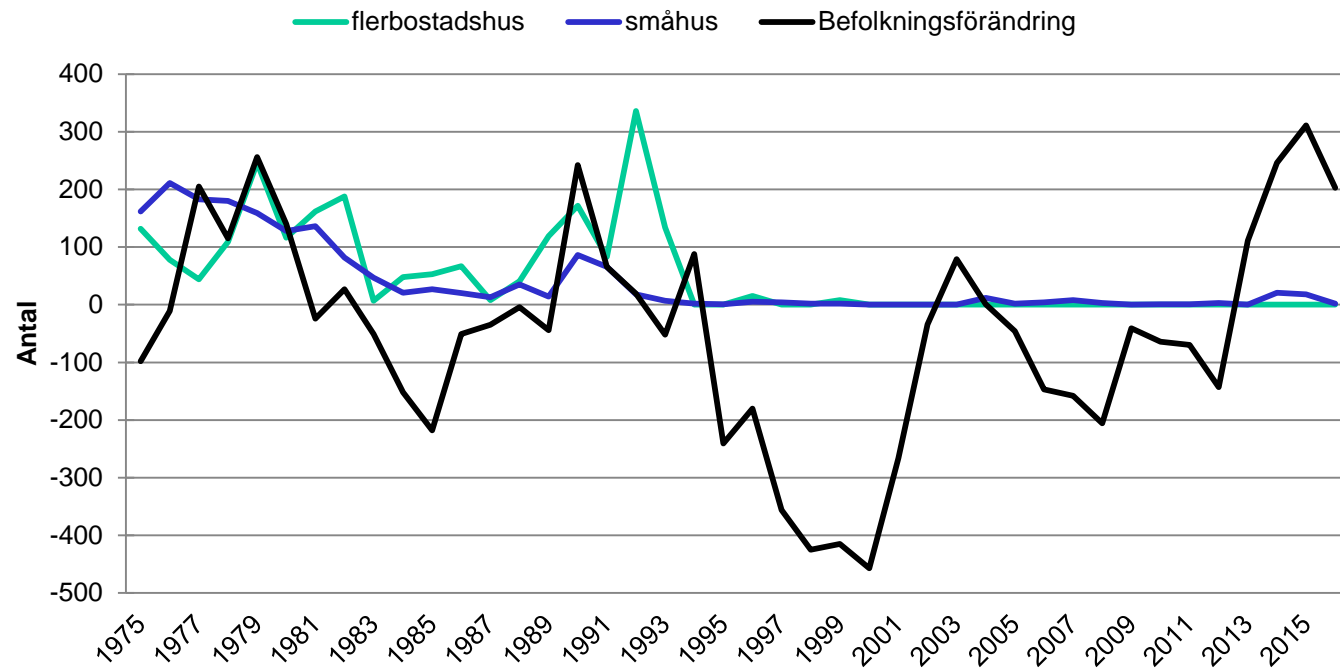


Bostadsbestånd i Härnösand



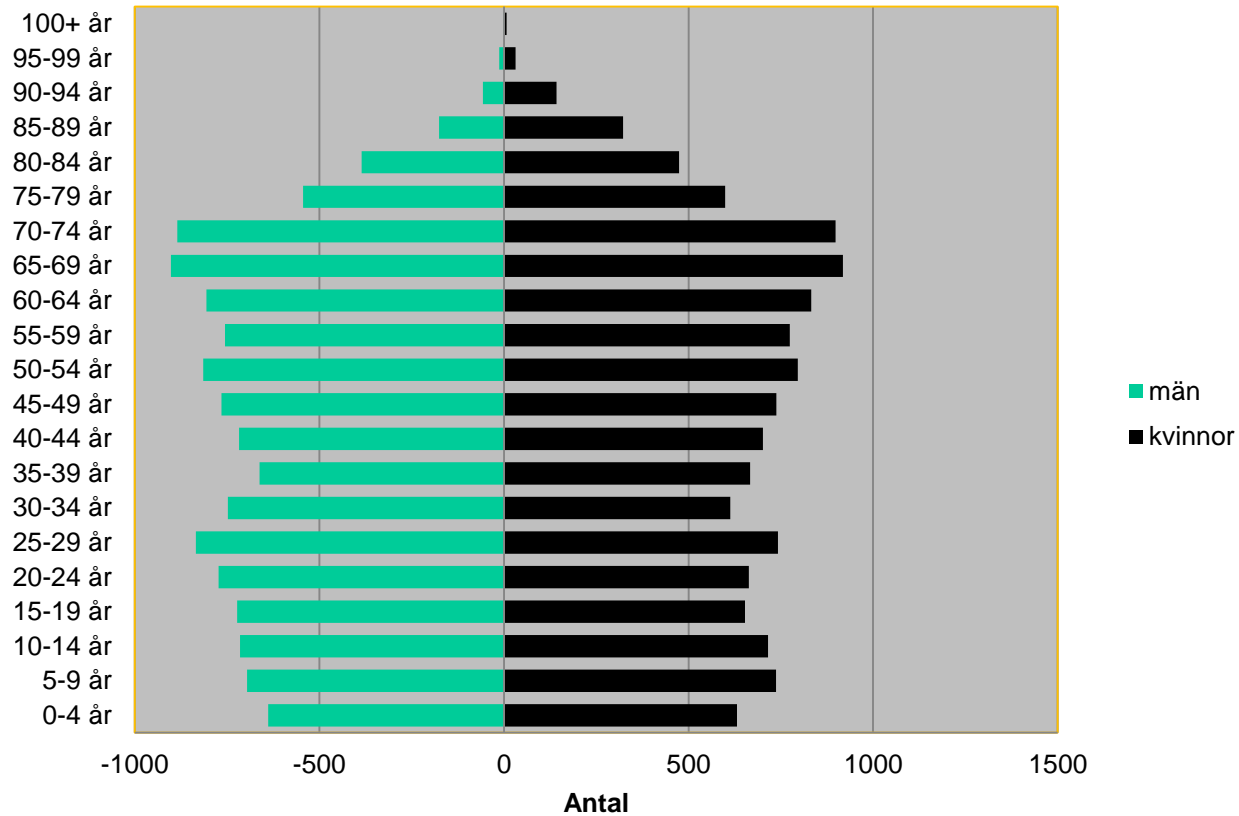


Nybyggnation och befolkningsförändring 1975 -2016





Befolkningspyramid





Härnösands
kommun

Kommunstyrelseförvaltningen

Utmaningar

- Prognos efter år 2020
- Dubbelspår mellan Härnösand - Gävle
- Ökad efterfrågan på tillgängliga bostäder
- Sysselsättning
- Integration



Vad säger riktlinjerna?

- God mark- och planberedskap
- Attraktiv boendemiljö och tillgänglighet
- Information, service, kommunikation
- Samverkan och omvärldsbevakning
- Organisation och genomförande



Detaljplaneläget

Inom Härnösands tätort

Detaljplan Aa	Laga kraft	Antal byggda bostäder	Område	Markägare	Vad händer
286	1976-09-20	15	Kackelabacken	H-sand kn	x
299	1978-11-17	80	Stenhammar (Talgoxvägen m.fl.)	H-sand kn	Planarbete pågår för del av område
378	1992-01-13	15	Lövudden (friliggande hus)	H-sand kn	Försäljning pågår
381	1992-10-12	10	Stenhammar (Koltrastvägen)	H-sand kn	x
498	2017-02-01	10	Lövudden (radhus)	H-sand kn	Försäljning pågår
184	1964-12-19	70	Ugglan, Gådeåstaden	Härnösandshus	Planarbete pågår för del av område
355	1990-05-10	70	Torsvik	Härnösandshus	Planarbete pågår för del av område
364	1990-03-08	100	Tallbacken, Haga/Kullen	Privat	x
368	1991-08-26	25	Muraren 11	Privat	Planändring antagen i KF men överklagad
384	1992-10-12	25	Bryggaren strand	Privat	Försäljning pågår
491	2015-11-16	20	Matrosen 16,24	Privat	x
492	2016-03-23	35	Utsikten, Solbacken	Privat	Försäljning pågår för del av området
		475			

(x...inte känt för kommunen vad som händer)

Utanför Härnösands tätort

Detaljplan Aa	Laga kraft	Antal byggda bostäder	Område	Markägare	Vad händer
287	1977-02-23	30	Utansjö	H-sand kn	x
314	1981-11-27	20	Hälledal	H-sand kn	x
171	1962-06-06	10	Solumssjön	Privat	x
230	1956-02-10	10	Viksjo	Privat	x
233	1967-12-20	10	Viksjo	privat	x
234	1967-12-20	20	Bxviken	Privat	x
237	1968-07-03	25	Risnäs	Privat	x
278	1976-09-24	20	Häggsjön	Privat	x
300	1978-12-15	10	Rogsta	Privat	x
356	1990-06-18	10	Brunne	Privat	x
462	2010-11-04	15	Sjöviken	Privat	Försäljning pågår
463	2010-12-24	20	Ulvvik	Privat	x
		200			

(x...inte känt för kommunen vad som händer)



Härnösands
kommun

Kommunstyrelseförvaltningen

Bryggaren strand





Härnösands
kommun

Kommunstyrelseförvaltningen

Solbacksvillorna





Härnösands
kommun

Kommunstyrelseförvaltningen

Muraren 11





Härnösands
kommun

Kommunstyrelseförvaltningen

Gådeåparken





Härnösands
kommun

Kommunstyrelseförvaltningen

Lövudden





Härnösands
kommun

Kommunstyrelseförvaltningen

Guldsmeden



Vågmannen



Härnösands
kommun

Kommunstyrelseförvaltningen

Tobaksmonopolet

